



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Prefeitura Municipal do Rio Grande**  
**Gabinete de Compras, Licitações e Contratos**

1

**TERMO DE CONTRATO Nº ...../15/SMED,  
FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DO RIO  
GRANDE E A EMPRESA  
....., PARA  
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA OS  
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DA EMEF  
MARIA DA GLÓRIA PINTO PEREIRA,  
CONFORME CONVITE 002/2015**

O **MUNICÍPIO DO RIO GRANDE**, com sede nesta cidade, sito Largo Eng. João Fernandes Moreira, s/n, inscrito no CNPJ nº 88.566.872/0001-62, através do Gabinete de Compras, Licitações e Contratos – GCLC, sito à Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 458, neste ato representado pelo Chefe de Gabinete de Compras, Licitações e Contratos, Sr. Jeferson Alonso dos Santos, inscrito no CPF sob nº 742.734.420-00, conforme delegação de competência estabelecida na Portaria de nomeação nr. 265/2013, doravante denominado **CONTRATANTE** e de outro lado a empresa ..... inscrita no CNPJ: ....., com sede nesta cidade na Rua ....., nº ....., neste ato representado pelo Srº ....., RG ....., na qualidade de representante legal, doravante denominado **CONTRATADA**, de conformidade com o convite 002/2015 lançado pelo Gabinete de Compras, Licitações e Contratos, Prefeitura Municipal do Rio Grande, contratam os serviços abaixo descritos mediante as seguintes cláusulas e condições reciprocamente aceitas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO:** O presente termo de contrato tem por objeto a contratação de empresa para os serviços de reforma da EMEF Maria da Glória Pinto Pereira, em conformidade com o memorial descritivo em anexo.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR DOS SERVIÇOS:** O **CONTRATANTE** pagará, à **CONTRATADA**, pela prestação do serviço objeto do presente Contrato o valor total de R\$ 19.349,67 (dezenove mil trezentos e quarenta e nove reais e sessenta e sete centavos).

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado em parcelas mensais, conforme cronograma de execução anexo.

**CLÁUSULA QUARTA- DA LIBERAÇÃO DOS PAGAMENTOS:** O pagamento das parcelas somente será efetuada mediante a comprovação de quitação de pagamento referente a salários e encargos sociais, tais como INSS e FGTS, cópia dos recibos de entrega dos vales transportes, dos vales alimentação, dos uniformes e de outros benefícios estipulados na Convenção Coletiva de Trabalho, cópia dos pagamentos de férias, e, no caso de empregados demitidos, das verbas



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Prefeitura Municipal do Rio Grande**  
**Gabinete de Compras, Licitações e Contratos**

2

rescisórias, perante a Secretaria de Município de Educação - SMED, sendo que a última parcela somente será liberada após o recebimento dos serviços pela fiscalização da Secretária de Município de Educação - SMD e posteriormente pela comissão de recebimento.

**Parágrafo Único:** Esses documentos poderão ser apresentados em original, por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente ou por servidor da Secretaria de Município de Educação- SMED.

**CLÁUSULA QUINTA- DA FISCALIZAÇÃO E RECEBIMENTOS DAS OBRAS:** As obras por este termo contratadas serão fiscalizadas pela UCCFPP- Unidade de Construção, Conservação e Fiscalização de Prédios Públicos.

**Parágrafo Primeiro:** Na execução das obras em apreço, serão rigorosamente, observados os projetos e plantas, especificações técnicas, normas da ABNT e as recomendações que forem dadas pela fiscalização, para o fiel cumprimento das condições do contrato.

**Parágrafo Segundo:** As obras serão recebidas por uma comissão legalmente constituída, integrada de dois ou mais elementos, que lavrará o respectivo termo de recebimento definitivo, após o recebimento provisório pela UCCFPP/SMI, devendo ficar constatado o cumprimento de todos os elementos constantes do memorial descritivo, projetos e plantas e normas da ABNT.

**Parágrafo Terceiro:** Quando a contratada entregar a obra para a fiscalização, essa terá três dias úteis para verificação geral da obra, não havendo o recebimento, a própria fiscalização definirá o prazo para correção dos reparos solicitados, a contar do dia seguinte ao comunicado respectivo.

**Parágrafo Quarto:** A comissão de Recebimento Definitivo da obra terá o prazo máximo de sete dias corridos, a partir da data do termo de recebimento provisório, para fazer a vistoria e emitir parecer, que será repassado pela SMCP à fiscalização que por sua vez encaminhará à contratada.

**Parágrafo Quinto:** Não havendo o recebimento pela comissão, essa definirá o prazo para correção dos reparos solicitados, a contar do dia seguinte ao comunicado respectivo.

**Parágrafo Sexto:** O recebimento provisório ou o definitivo, não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança dos serviços, nem a ética profissional, pela perfeita execução do contrato.

**Parágrafo Sétimo:** Quando do término da obra, deverá a empresa apresentar, à fiscalização a CND de conclusão da obra.



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Prefeitura Municipal do Rio Grande**  
**Gabinete de Compras, Licitações e Contratos**

3

**CLÁUSULA SEXTA- DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO:** A fiscalização do presente contrato será feita pela Secretária de Município de Educação - SMED, a qual indicará servidor responsável.

**CLÁUSULA SETIMA – DA OBRIGAÇÃO DO CONTRATADO:** o contratado obriga-se a:

- a) Cumprir fielmente o estipulado no memorial descritivo, especificações técnicas, parecer da comissão julgadora das propostas e normas preconizadoras pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT
- b) Providenciar todo e qualquer desvio e acesso as pessoas, no local da execução das obras;
- c) Sujeitar-se à fiscalização da CONTRATANTE, que será procedida pela Secretaria de Município de Infraestrutura – SMI.
- d) Responsabilizar-se pela execução dos serviços e pela fiel observância das especificações técnicas;
- e) Prestar assistência necessária, bem como pronto atendimento em corrigir quaisquer incorreções que sejam constatadas pela Fiscalização;
- f) Aceitar que a CONTRATANTE não pagará quaisquer débitos contraídos pela CONTRATADA, em face da legislação social e trabalhista, não podendo ser questionada por tais eventos;
- g) Aceitar todos os itens constantes do contrato, em razão da simples apresentação da proposta de preços realizada pela CONTRATADA;
- h) Responsabilizar-se tecnicamente pelo trabalho realizado na forma da legislação em vigor;
- i) Fornecer e manter um Diário de Obras, onde ficará o andamento dos trabalhos e as alterações que se fizerem necessárias à critério do Projetista e da Fiscalização, desde a data definida para in;
- j) Manter, permanentemente, no local das obra, um responsável direto pela execução das obra ora contratada, nos termos da habilitação Preliminar
- k) Submeter os materiais à Fiscalização e aos projetistas, antes do seu emprego, bem como remover quaisquer material que não sejam considerados satisfatórios às especificações, objeto deste contrato;
- l) Os equipamentos individuais de segurança obrigatórios serão por contra da CONTRATADA;
- m) Fornecer a sinalização adequada, durante a execução dos serviços, tendo em vista a legislação de trânsito vigente, sendo da CONTRATADA toda a responsabilidade por qualquer dano causado a terceiros, que porventura vier a ocorrer durante a vigência do presente contrato;
- n) Manter a limpeza do local, sendo os entulhos removidos para local determinado pela fiscalização da Secretaria de Município de Infraestrutura -SMI imediatamente após a conclusão dos serviços;
- o) Responsabilizar-se por todo e qualquer dano causado as redes públicas, tais como; iluminação, água, esgoto, telefonia, pluviais, passeios e outros, não citados, que deverão ser reparados convenientemente pela CONTRATADA;



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Prefeitura Municipal do Rio Grande**  
**Gabinete de Compras, Licitações e Contratos**

4

- p) Manter todo e qualquer desvio de tráfego e acesso aos moradores ou ao comércio, no local de execução das obras, conforme as normas de trânsito vigente;
- q) Confeccionar uma placa de identificação da obra, que deverá ser colocada no máximo 05 (cinco) dias após a assinatura do contrato, sendo que as dimensões e características da mesma serão fornecidas pelo setor de informática – Secretaria de Município de Coordenação e Planejamento – SMCP.

**CLÁUSULA OITAVA – DA OBRIGAÇÃO DO CONTRATANTE:** A contratante obriga-se a:

- a) Efetuar o pagamento conforme estabelecido neste termo de contrato;
- b) Efetuar a devida fiscalização do contrato, indicando servidor para devida finalidade;
- c) Fornecer em tempo hábil toda e qualquer informação referente ao bom desempenho dos serviços.

**CLÁUSULA NONA – DA OBRA:** A obra será realizada mediante regimento de empreitada global, sendo vedada a subempreitada sob pena de rescisão do contrato e demais penalidades previstas em leis que regem a matéria.

**Parágrafo Primeiro:** Quando o recebimento da ordem de execução de início de serviços, a empresa vencedora deverá apresentar, à fiscalização a matrícula da obra junto ao INSS.

**Parágrafo Segundo:** Quando do término da obra, deverá a empresa apresentar, à fiscalização a CND de conclusão da obra.

**Parágrafo Terceiro:** Na conclusão da obra, a contratada entregará Termo de Garantia contra qualquer defeito encontrado na construção a contar da data do Termo de Recebimento da Obra pela Comissão designada para tal finalidade, em conformidade com o prazo previsto no código civil.

- a) A fiscalização da obra, ao entregar o Termo de Recebimento, receberá em contrapartida o Termo de Garantia.

**Parágrafo Quarto:** A empresa contratada será responsável pelo período de 05(cinco) anos, nos termos do art. 618, do código Civil Brasileiro, ficando a CONTRATADA responsável, neste período, por todos os encargos de defeitos no material empregado ou no serviço executado.

**CLÁUSULA DÉCIMA - DO COBERTURA FINANCEIRA:** As despesas decorrentes deste Contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

08 Secretaria de Município da Educação



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Prefeitura Municipal do Rio Grande**  
**Gabinete de Compras, Licitações e Contratos**

5

08.02 Complexo Educacional  
08.02.12 Educação  
08.02.12.361 Ensino Fundamental  
08.02.12.361.0238 Viver Bem, Escola – Ensino Fundamental  
08.02.12.361.0238.2296 Manutenção do Ensino Fundamental  
3.3.9.0.39.00.00.00.00 Outros serviços de terceiros- pessoa jurídica  
Código Reduzido 217 – MDE

08 Secretaria de Município da Educação  
08.02 Complexo Educacional  
08.02.12 Educação  
08.02.12.361 Ensino Fundamental  
08.02.12.361.0238 Viver Bem, Escola – Ensino Fundamental  
08.02.12.361.0238.1288 Ampliação e Recuperação das EMEFs  
4.4.9.0.51.90.00.00.00 –Outras Obras e Instalações  
Código Reduzido- 1111- MDE

08 Secretaria de Município da Educação  
08.02 Complexo Educacional  
08.02.12 Educação  
08.02.12.361 Ensino Fundamental  
08.02.12.361.0238 Viver Bem, Escola – Ensino Fundamental  
08.02.12.361.0238.4284 - Manutenção das Escolas da Rede Municipal  
3.3.9.0.39.00.00.00.00 Outros Serviços de Terceiros- Pessoa Jurídica  
Código Reduzido 1098 – Salário Educação

08 Secretaria de Município da Educação  
08.02 Complexo Educacional  
08.02.12 Educação  
08.02.12.365 Ensino Infantil  
08.02.12.365.0237 Viver Bem, Escola – Educação Infantil  
08.02.12.365.0237.2288 Manutenção das EMEIs  
3.3.9.0.39.00.00.00.00 Outros serviços de terceiros- pessoa jurídica  
Código Reduzido 207 – MDE

**CLÁUSULA DÉCIMA - PRIMEIRA - DO PRAZO:** O prazo do presente Contrato será de 90 (noventa) dias, sendo contado dias corridos, a partir da data de expedição da “Ordem e Início de Serviços”, e descontado os dias impraticáveis à execução dos serviços.



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Prefeitura Municipal do Rio Grande**  
**Gabinete de Compras, Licitações e Contratos**

6

**CLÁUSULA DÉCIMA- SEGUNDA – DA GARANTIA:** Por ocasião da assinatura do contrato a Contratada deverá depositar garantia equivalente a 5% do valor global do contrato junto à Tesouraria da Secretaria Municipal da Fazenda, deste Município, em qualquer uma das modalidades previstas na Lei nº 8.666/93.

**Parágrafo Primeiro:** A garantia será liberada por ocasião do término do contrato, satisfeitas às exigências contratuais.

**Parágrafo Segundo:** No caso da garantia ser realizada em moeda corrente, o valor será depositado em uma conta com rendimentos.

**CLÁUSULA DÉCIMA- TERCEIRA – DAS PENALIDADES:** À CONTRATADA, total ou parcialmente inadimplente, serão aplicadas as seguintes sanções legais, a saber:

- a) Advertência.
- b) Multa administrativa equivalente a 10% (dez por cento) do valor do Contrato;
- c) Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, pelo prazo de 2 (dois) anos.
- d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

**CLÁUSULA DÉCIMA- QUARTA – DA RESCISÃO:** A falência provocará a rescisão de pleno direito do Contrato, como também a declaração judicial de insolvência e abertura do concurso de credores.

**Parágrafo Primeiro:** A ausência de comprovação mensal da regularidade nos pagamentos dos encargos trabalhistas, sociais, impostos municipais e taxas, implicará em imediata suspensão do Contrato.

**Parágrafo Segundo:** O não cumprimento reiterado das cláusulas contratuais constituirá motivo para rescisão deste Contrato.

**Parágrafo Terceiro:** A rescisão também poderá ocorrer no caso de falta de pagamento, pelo CONTRATANTE, das faturas apresentadas pela CONTRATADA, decorridos 90 (noventa) dias consecutivos da data do vencimento das faturas, sem a satisfação do débito.



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Prefeitura Municipal do Rio Grande**  
**Gabinete de Compras, Licitações e Contratos**

7

**CLAUSULA DÉCIMA-QUINTA – DO ISSQN :** Caso vencedora seja firma não estabelecida em Rio Grande, a mesma deverá providenciar sua inscrição do ISSQN junto a Secretaria Municipal da Fazenda.

**CLAUSULA DÉCIMA-SEXTA - DA OMISSÃO:** Onde este Edital for omissivo prevalecerão os termos da Lei Federal Nº 8.666/93 e demais legislação em vigor.

**CLÁUSULA DÉCIMA -SÉTIMA - DO FORO:** As partes contratantes elegem o FORO da Comarca do Rio Grande para dirimir quaisquer dúvidas que possam advir no cumprimento deste Contrato, ou após a sua vigência.

E, por estarem de acordo com os termos do presente, após lido, vai assinado pelas partes interessadas, em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Gabinete de Compras, Licitações e Contratos, .....de ..... de 2015.

---

Contratada

**André Lemes da Silva**  
Secretário de Município de Educação

**Jeferson Alonso dos Santos**  
Chefe do Gabinete de Compras, Licitações e Contratos

**CC.: SMF/SMED/GCLC/CSCI/CONTRATADA**





**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Prefeitura Municipal do Rio Grande**  
**Gabinete de Compras, Licitações e Contratos**

8

***ORDEM DE INÍCIO DOS SERVIÇOS***

**EMPRESA:**

**CONTRATO: .... / 2015//SMED**

**EDITAL:CONVITE/002/2015**

**OBJETO:** Serviço de manutenção na EMEF Maria da Glória Pinto Pereira

**DATA DO INÍCIO:** \_\_ / \_\_ / 2015.

---

Contratada

**André Lemes da Silva**  
Secretário de Município de Educação





**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Prefeitura Municipal do Rio Grande**  
**Gabinete de Compras, Licitações e Contratos**

9

## FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

Em virtude da complexidade da prestação do serviço e por estar previsto no art. 67 da Lei 8.666/93, que versa sobre a necessidade de acompanhamento e fiscalização de todo o contrato administrativo por representante especialmente designado para tanto. A Secretaria responsável, nomeia                como                Fiscais                do                Contrato                o(a)                Senhor(a).

\_\_\_\_\_e  
o(a) senhor(a)\_\_\_\_\_.

ciente:

\_\_\_\_\_  
Fiscal do contrato

\_\_\_\_\_  
Fiscal do contrato

**André Lemes da Silva**  
Secretário de Município de Educação

Rio Grande, 06 de junho de 2014.